

ORLEANS (45)

Réhabilitation d'un bâtiment classé en logements



Maîtres d'ouvrage : GROUPE CIR



**Maître d'Oeuvre : Cabinet
Vaconsin Mazaud
(ORLEANS)**

Site : ville d'Orléans

Date de l'opération : 2021-2022

Missions : OPC

Montant des travaux : 2 614 000 € ht

SHAB : 1067 m²

Situé sur l'ancien site de l'hôpital Madeleine à Orléans, le bâtiment classé se compose de 3 ailes de bâtiments sur 3 niveaux, avec une cour intérieure et des coursives couvertes en pourtour de celles-ci.

Réhabilitation complète entre le curage, désamiantage et déplombage, reprise de plancher, révision des charpentes, couvertures révisées ou refaites à neuf, création de trémie en gros œuvre, réfection complète des façades, remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures, création de 19 logements entre T2, T3 et T4 soit de plein pied, soit en duplex ou triplex (doublage, cloison, plomberie, électricité, menuiseries intérieures, peinture, parquet, carrelage faïences, aménagement cuisine).

